

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

číslo 7DHM210142

uzavřená dle § 1785 až 1788 a § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Budoucí povinný z věcného břemene:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „budoucí povinný“

Budoucí oprávněný z věcného břemene:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: 110 00 Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7
zastoupený: Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem Stavební správy východ na základě pověření
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

adresa pro zasílání smluvní korespondence:

Správa železnic, státní organizace
Stavební správa východ
Nerudova 1, 779 00 Olomouc

dále jen „budoucí oprávněný“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemek v budoucnu zatížený věcným břemenem

Pozemek, který bude v budoucnu zatížen věcným břemenem, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 1447/1 v katastrálním území a obci Týniště nad Orlicí**, vedený v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 85 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov

nad Kněžnou. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, budoucí povinný (dále jen „**služebný pozemek**“). Služebný pozemek tvoří koryto vodního toku Alba (IDVT 10185407).

Článek 2

Důvod budoucího zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě budoucího oprávněného dojde v rámci stavební akce „**Zvýšení kapacity trati Týniště n.O. – Častolovice – Solnice, 3. část**“ k doplnění nové technologie ke zvýšení přepravní kapacity trati na části služebného pozemku (dále jen „**inženýrská síť**“), jejímž umístěním bude dotčena část služebného pozemku. Vybudovaná inženýrská síť zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví budoucího oprávněného.
2. Jelikož bude inženýrská síť ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebného pozemku, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, budoucí povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.

Článek 3

Vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene, které bude spočívat v tom, že :
 - a) **Budoucí povinný**
 - > strpí na služebném pozemku na části omezené věcným břemenem umístění inženýrské sítě po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
 - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na služebný pozemek v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrské sítě nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasné oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu,
 - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebný pozemek a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrské sítě nebo její části, event. s odstraněním její havárie
 - b) **Budoucí oprávněný**
 - > bude oprávněn užívat služebný pozemek pouze v části omezené věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,
 - > je povinen provádět udržovací, opravné i investiční akce na inženýrské síti v rámci své prevenční povinnosti,
 - > při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí na inženýrské síti bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na

nemovitých věcech, s nimiž má právo hospodařit, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný,

- > je povinen při jakékoliv činnosti na služebním pozemku uvést vždy služební pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie.
- 2. Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.
- 3. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebním pozemkem budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebního pozemku.

Článek 4

Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení části služebního pozemku dotčeného obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy, kterou budoucí povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, nebude vyznačeno v terénu, ale pouze v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad budoucí oprávněný a jedno vyhotovení se zavazuje předat budoucímu povinnému.
2. Pokud dojde při realizaci výstavby k odchýlení skutečného umístění inženýrské sítě mimo rámec plošného vymezení věcného břemene, bude budoucí oprávněný povinen bezodkladně uzavřít s budoucím povinným novou smlouvu o zrušení původního břemene a o zřízení nového úplatného věcného břemene dle skutečného umístění stavby za stejných cenových podmínek. Veškeré náklady spojené s takovou smlouvou uhradí budoucí oprávněný.

Článek 5

Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“

1. Budoucí povinný se zavazuje na písemnou žádost budoucího oprávněného uzavřít s ním „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (dále jen „**konečná smlouva**“), a to do 6 měsíců ode dne, kdy mu byla tato žádost doručena. Budoucí oprávněný spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží:
 - a) geometrický plán ve smyslu článku 4, včetně vyčíslené plochy věcného břemene,
 - b) kopii pravomocného územního rozhodnutí nebo pravomocného územního souhlasu nebo kopii účinné veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí pro inženýrskou síť,
 - c) případné změny v údajích budoucího oprávněného.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje požádat budoucího povinného o sepsání konečné smlouvy ve lhůtě, kterou je doba platnosti stanoviska popsaného v Článku 9 bod 1. této smlouvy, jež je přílohou č. 3 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že udělení souhlasu budoucího povinného s navrhovaným stavebním záměrem požadovaného pro řízení vedené za účelem získání souhlasu s ohlášením stavby, resp. stavebního povolení, resp. pro uzavření veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení a oznamování stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora je podmíněno uzavřením konečné smlouvy.

Článek 6

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí věcné břemeno ve smyslu článků 2 a 3 této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jako čtyřnásobek ročního užitku za 1 m² plochy věcného břemene dle geometrického plánu ve smyslu článku 4 této smlouvy, **minimálně však ve výši 2.000,- Kč**, ke které se připočte DPH v zákonné výši. Roční užitek se pro účely této smlouvy sjednává ve výši **50,- Kč/ m²** plochy věcného břemene.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 6 této smlouvy uhradí budoucí oprávněný jednorázově na účet budoucího povinného do 60 kalendářních dnů od nabytí účinnosti konečné smlouvy na základě zálohového listu. Budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě.
4. Budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Pokud do uplynutí doby uvedené v článku 5 bod 2. bude zakladatelem státního podniku budoucího povinného – Ministerstvem zemědělství uznán právní výklad, že se na zřízení věcného břemene podle této smlouvy vztahuje ustanovení § 3b odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), v platném znění, sjednávají smluvní strany, že bude budoucí věcné břemeno zřízeno bezúplatně.

Článek 7

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněný na svůj náklad, a to ve lhůtě 60 dnů po nabytí účinnosti konečné smlouvy. Pro případ, že tak neučiní, sjednají smluvní strany v konečné smlouvě smluvní pokutu ve výši úplaty podle článku 6 této smlouvy, nejméně však 10.000,- Kč, kterou budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému do 15 dnů po jejím písemném uplatnění. Pokud budoucí oprávněný nepodá návrh na vklad věcného břemene ani do 90 dnů po nabytí účinnosti konečné smlouvy, bude budoucí povinný oprávněn od konečné smlouvy odstoupit.

Článek 8

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní

strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Článek 9

Další ujednání

1. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržovat při umístování a realizaci „inženýrské sítě“ podmínky obsažené ve stanovisku budoucího povinného ze dne 30.9.2021 vydaného pod č. j. PLa/2021/038571, které tvoří přílohu této smlouvy.
2. Nebudou-li budoucímu oprávněnému vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro umístění inženýrské sítě do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném budoucím oprávněným, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, mohou účastníci smlouvy od této smlouvy odstoupit.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, přičemž všechny mají platnost originálu. Budoucí povinný obdrží jedno podepsané vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný obdrží dvě její vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
6. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele budoucího povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Příloha :

1. Kopie informace o parcele pro služební pozemek.
2. Kopie situace s vyznačením přibližného rozsahu budoucího věcného břemene.
3. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku ze dne 30.9.2021 vydaného pod č. j. PLa/2021/038571.

V Hradci Králové dne 03. 02. 2022

V Olomouci dne 20 -01- 2022

.....
za budoucího povinného



Ing. Bc. Daniel Vlkano, Ph.D., MBA
finanční ředitel

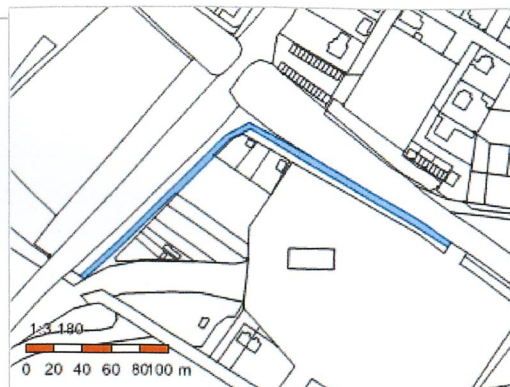
.....
za budoucího oprávněného

Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(3)

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1447/1](#) 
Obec: [Týniště nad Orlicí \[576859\]](#) 
Katastrální území: [Týniště nad Orlicí \[772429\]](#)
Číslo LV: [85](#)
Výměra [m²]: 1434
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku: vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.


Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

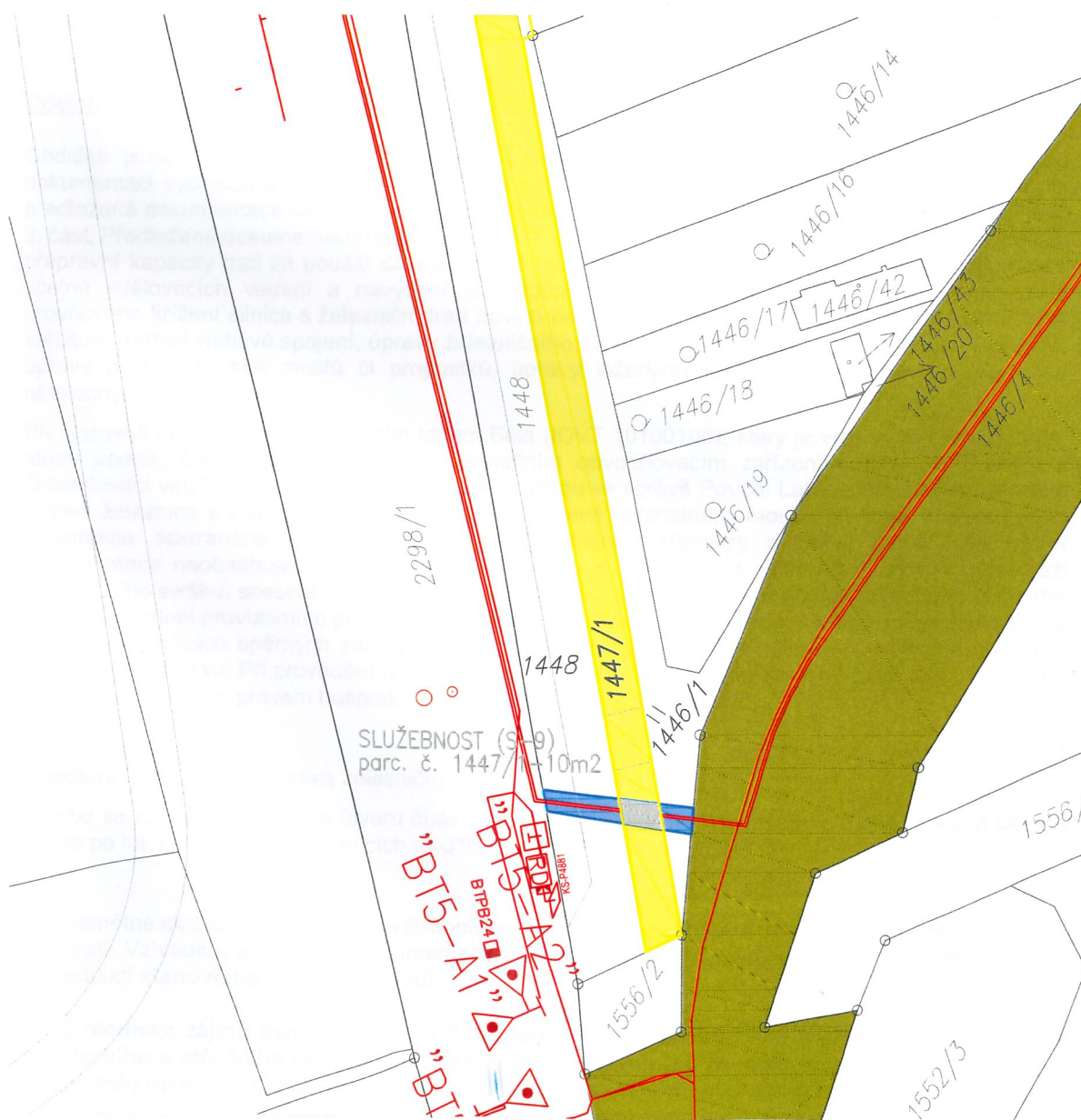
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.07.2021 11:00.

SITUAČNÍ PLÁN

	Služební pozemek
	Tvrdlé zábory
	Dočasné zábory
	Věcná břemena

Situace zřízení služebnosti v části pozemku parc. č. 1447/1, k. ú. Týniště nad Orlicí:





Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111
E-MAIL labe@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

IXPROJEKTA s.r.o.
Ing. Jana Janská
Heršpická 813/5
639 00 Brno - Štýřice

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2021/038571

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Vojtěch Havrda/657

HRADEC KRÁLOVÉ
30.9.2021

Zvýšení kapacity trati Týniště nad Orlicí – Častolovice – Solnice, 3. část

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro výše uvedenou akci. Předloženou dokumentaci vypracovala firma SUDOP PRAHA a.s. ve stupni pro územní řízení z 11/2017. Podle předložené dokumentace se jedná o zvýšení kapacity trati Týniště nad Orlicí – Častolovice – Solnice, 3. část. Předložená dokumentace řeší dílčí úsek stavby v k.ú. Týniště nad Orlicí. Cílem stavby je zvýšení přepravní kapacity trati za použití doplnění nové technologie. Součástí akce budou nové kabelizace včetně sdělovacích vedení a navýšení el. odběru, výstavba výhybny Rožďalovice, nahrazení úrovnového křížení silnice s železniční tratí novým podjezdem, doplnění zabezpečovacího staničního zařízení, traťové radiové spojení, úpravy železničního svršku a spodku, úpravy železničních přejezdů, úpravy a rekonstrukce mostů či propustků, úpravy inženýrských sítí a komunikací a demolice nevhodných objektů.

Při výstavbě dojde ke styku s vodním tokem Bělá (IDVT 10100100), který je ve správě Povodí Labe, státní podnik. Dále dojde ke styku s melioračním odvodňovacím zařízením (IDVT 10171346) a Odlehčovací větví Alby (IDVT 10185407), který nejsou ve správě Povodí Labe, státní podnik. V místě křížení železnice s vodním tokem Bělá dojde k celkové rekonstrukci mostu, při které bude stávající konstrukce odstraněna a nahrazena novou. Průtočné parametry a detail mostu předložená dokumentace neobsahuje. V místě křížení železnice s Odlehčovací větví Alby dojde k demontáži železničního svršku, snesení nosné konstrukce, ubourání stávajících opěr po úroveň nového úložného prahu, provedení provizorního převedení vodního toku, vyčištění koryta pod mostem, provedení sanace opěr a navazujících opěrných zdí, výstavbě nových úložných prahů a nosné konstrukce a obnovení železničního svršku. Při provádění prací dále dojde ke styku s pozemky koryt vodních toků, které jsou ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik.

Investorem akce bude: Správa železniční dopravní cesty, s.o.

Stavba se nachází ve vodním útvaru číslo HSL_0780 - Orlice od soutoku toku Tichá Orlice a Divoká Orlice po tok Dědina, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 624515, X: 1050555.

K předmětné akci jsme se již vyjadřovali dopisem PVZ/18/12042/Hv/0 ze dne 26.6.2018, který již pozbyl platnosti. Vzhledem k tomu, že dokumentace nebyla upravena, vydáváme k navrhovanému záměru následující stanovisko správce povodí:

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu / potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodních toků** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Provedenou stavbou nesmí dojít ke zmenšení průtočných profilů koryt toků v místech přemostění.
- Požadujeme technologii prací volit tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových vod (ropné látky, cement, ...).
- Případný demoliční materiál napadaný do koryt toků musí být z nich neprodleně odstraněn.
- Stavbou nesmí dojít ke znečištění vodních toků a k poškození jich koryt.
- Úseky toku dotčené stavbou budou stabilizovány kamennou rovnalinou o hmotnosti jednotlivých kamenů min. 80 kg dle TNV 75 2103 „Úpravy řek“. Opevnění bude plynule navazovat na současná koryta toků.
- V případě zvýšení hladiny při přívalových deštích nebo při povodňových stavech budou práce po nezbytném zabezpečení mostu přerušeny a z průtočného profilu bude odstraněn veškerý stavební materiál.
- Bude-li v rámci předmětného záměru zacházeno se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo bude-li zacházení s nimi spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody (limitní množství závadných látek stanoveno v §2 písm. b) nebo c) vyhlášky č. 450/2005 Sb.), požadujeme předložit havarijný plán k vyjádření před jeho schválením vodoprávním úřadem. Kontaktní osobou pro vydání odborného stanoviska je za náš podnik Ing. Petra Štulcová ☎ 495088708, stulcovap@pla.cz.
- Pro stavbu mostu bude nutné vypracovat povodňový plán. Povodňový plán bude předložen vodohospodářskému dispečinku k vydání odborného stanoviska. Kontaktní osobou pro vydání odborného stanoviska je za náš podnik Ing. Pavel Jansa ☎ 495088708, jansap@pla.cz.
- Navržené práce a úpravy koryt toků pod mosty, v blízkosti mostů a na pozemcích koryt toků budou na místě odsouhlaseny s níže uvedeným provozním střediskem Žamberk.
- Veškeré pozemky ve správě Povodí Labe, státní podnik budou po provedení prací uvedeny do náležitého stavu dle původních parametrů.
- Veškeré části stavby zůstanou v majetku a správě investora.
- Zahájení prací bude předem oznámeno na Povodí Labe, státní podnik – provozní středisko Žamberk (Orlická 1101, 564 01 Žamberk, ☎ 465 612 014) a zástupce provozního střediska bude přizván po ukončení prací ke kontrole a k písemnému převzetí pozemků v naší správě (Mgr. Kateřina Rupešová, ☎ 725 504 773).
- Projektovou dokumentaci pro další stupeň řízení požadujeme předložit k vyjádření. Součástí dokumentace budou odsouhlasené objekty ve styku s koryty vodních toků.

Upozorňujeme, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod.

c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů** sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu, k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik - Závod Z2 Pardubice, Cihelna 135, 530 09 Pardubice, (Jindrová Hana ☎ 465 612 014, jindrovah@pla.cz), přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- kontaktní údaje žadatele,

- katastrální situační výkres se zákresem předpokládaného trvalého a dočasného záboru pozemků včetně vyčíslení ploch těchto záborů,
- pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se stavebním záměrem – 2 x katastrální situační výkres (v souladu se zněním vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění), jehož popisové pole musí obsahovat údaje o stavebníkovi, zpracovateli projektové dokumentace, názvu stavebního záměru, názvu (obsahu) výkresu, stupni projektové dokumentace, měřítku, datu zhotovení výkresu; ověřený projektantem (autorizovanou osobou), který projektovou dokumentaci zpracoval (razítko a podpis).

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §184a stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách www.pla.cz (*informace pro žadatele*).

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Na vědomí
PL – Z2 Pardubice, PS Žamberk